

32/2014

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
(dále jen „dodatek“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

I. Smluvní strany

Město Klimkovice

zastoupené: Ing. Zdeněk Husťák, starosta
na adrese: Lidická 1, 74283 Klimkovice
IČ: 00298051
DIČ: CZ00298051

- dále jen „Objednatel“

a

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

jednající: Ing. Leoš Ptáček – jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel
sídlo: Podvalí 629, 752 01 Kojetín
IČ: 25 89 68 73
DIČ: CZ 25 89 68 73
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 25 44 562/ 0800

- dále jen „Zhotovitel“

- všichni dále jen „Účastníci této smlouvy, Smluvní strany nebo Strany této smlouvy“

uzavírají dnešního dne dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, která byla uzavřena mezi shora uvedenými účastníky tohoto dodatku dne 20. 12. 2013 – dále jen „Smlouva ve znění Dodatku č.1, který byl uzavřen mezi shora uvedenými účastníky této smlouvy 20. 12. 2013 dále jen „Dodatek č. 1“.

II. Ujednání o změně Smlouvy

Článek VI./3. – Přílohy smlouvy se mění takto:

Přílohy: příloha č. 1 – obchodní podmínky ze dne 4. 7. 2014

příloha č. 3 – subdodavatelské schéma ze dne 4. 7. 2014

III. Závěrečná ujednání

1. Smlouva včetně Dodatku č. 1 zůstává v ostatních ujednáních nezměněna.
2. Dodatek č. 2 je platný a účinný dnem podpisu osob oprávněných jednat za účastníky této smlouvy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy tohoto dodatku.

V Klimkovicích dne 4. 7. 2014

Objednatel:


.....


V Kojetíně dne 4. 7. 2014

Zhotovitel:


.....


Obchodní podmínky pro stavbu „Snížení emisí a energetické úspory Základní školy Klimkovice“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

Čl. II. Vymezení pojmů

1. Smlouva o dílo nebo smlouva - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
3. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
4. Smluvní strany - souhrnné označení zhotovitele a objednatele.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Méněpráce - práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly dodatkem k této smlouvě a podléhají souhlasu Státního fondu životního prostředí (dále i SFŽP).
8. Vícepráce - práce, dodávky, služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly dodatkem k této smlouvě a podléhají souhlasu SFŽP.
9. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
10. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

11. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

12. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

13. Subdodavatel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby Snížení emisí a energetické úspory Základní školy Klimkovice.

2. Předmětem smlouvy je dále:

a. výkon činnosti koordinátora BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) na staveništi (stavbě) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

b. vypracování plánu BOZP

c. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. (5x tištěná verze + 5x CD)

d. zajištění všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí elektrických zařízení, plynových zařízení a komínu,

e. provedení 2 destruktivních zkoušek (2 ks oken) za účelem zjištění souladu s technickou dokumentací a dodanými vzorky v rámci výběrového řízení, a to subjektem oprávněným tento typ zkoušek provádět, v případě negativního výsledku zkoušky prokáže dodavatel soulad deklarovaných parametrů v nabídce se skutečností, a to u všech výplní otvorů,

f. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech proto stavbou dotřených, po ukončení stavby bude úklid proveden v rozsahu, aby byly prostory způsobilé k užívání

g. opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zakrývání vybavení tříd, učeben, kanceláří a ostatních),

h. dodávka velkoplošného informačního panelu o velikosti 5.100 x 2.400 mm, celobarevný, plachta na lešení, podrobněji viz Grafický manuál povinné publicity pro OPŽP,

i. dodávka stálé informační tabule (trvalé pamětní desky) o velikosti 300 x 400 mm, celobarevná, plast, samolepka pro venkovní použití, podrobněji viz Grafický manuál povinné publicity pro OPŽP, umístění tabule na objektu školy bude provedeno na místě předem odsouhlaseném objednatelům,

j. zajištění veškerých průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

k. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za

uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

l. zajištění a provedení všech opatření k řádnému provedení díla.

3. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

a. objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

b. napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku

c. před zahájením stavebních a montážních prací budou zhotovitelem stávající inženýrské sítě viditelně označeny a po dobu stavby chráněny před poškozením

d. zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu, objednatel nenesse odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do staveniště a s tím související následky

e. zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid všech dotčených prostor

f. v průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran tak, aby nedošlo k úrazu dětí, zaměstnanců a třetích osob

g. okna budou splňovat požadavky ČSN 730540-2 v platném znění, profil rámu i okna s minimálně dvojitým těsněním, profil tř. A dle ČSN EN 12608, vnitřní výztuha z pozinkovaného plechu tloušťky alespoň 2 mm, montáž bude provedena v souladu s TNI 746077 - Okna a vnější dveře, požadavky na zabudování, řešení připojovací spáry dle ČSN 73 05 40-2 (nulová propustnost vody, nulová propustnost vzduchu, zamezení vzniku kondenzátu, umožnění dilatace (těsnících i kotevních prvků), tepelná a zvuková izolace, Výpočet Isotermie pro nejčastěji použitý detail dle ČSN 730540-2 PLUS Z1 z roku 2012, včetně splnění podmínky dle přílohy D této normy tepelně zlepšený nekovový distanční rámeček omezující rosení skel dle ČSN EN ISO 10077-1, součástí předávacího protokolu budou dokumenty dle ČSN EN 14351-1 v platném znění a statický výpočet konstrukčního spoje oken (únosnost) u každého typu okna

Čl. IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění smlouvy o dílo, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby stavby, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:

- a. se smlouvou o dílo
- b. s předanou projektovou dokumentací pro provádění stavby zakázkové číslo 077-02-11 z 04/2011, příloha č. 11 smlouvy
- c. s technickými podmínkami
- d. s podmínkami pravomocného stavebního povolení č. j. V/19510-11/5422-2011/boc z 31. 8. 2011 (součást PD)
- e. se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
- f. se zadávací dokumentací
- g. se svou nabídkou.

2. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace.

5. Práce budou prováděny za provozu školy a o prázdninách. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost zohlednit v síťovém grafu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní či identifikační tabule své a třetích osob bez předchozího souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na realizaci díla bude pokryta ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti Evropské unie a státního rozpočtu České republiky prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále „OPŽP“), prioritní osa 2 - Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí, programu 2.1.1 - Snížení imisní zátěže z lokálních zdrojů, registrační číslo projektu CZ.1.02/2.1.00/11.12806.

Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky, nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace.

Zhotovitel je povinen respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti. V případě zjištěných nedostatků týkajících se zhotovitele je povinen odstranit, a to do 10 dnů od doručení výzvy, kterou doručí objednatel.

Uvedené povinnosti platí i pro subdodavatele. Zhotovitel je povinen přenést tyto povinnosti smluvně na své subdodavatele.

V případě nedodržení uvedených povinností či nepřiznání dotace ze zavinění zhotovitele (subdodavatele) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody.

Doba, po kterou musí být zhotovitelem originální dokumenty související s realizací předmětu smlouvy uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení (ES) č. 1260/1999.

8. Zhotovitel objednateli po předání díla předloží:

seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (ZVZ), v případě, že žádnému ze subdodavatelů za plnění subdodávky neuhradil více než zákonem stanovený limit, uvede do seznamu subdodávek "bez subdodavatelů nad zákonem stanovený limit", seznam subdodavatelů doručí nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení, právo na náhradu případné škody tím není dotčeno.

má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesáhne 10 % základního kapitálu, seznam bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů, v případě, že žádný ze subdodavatelů majících formu akciové společnosti nemá akcionáře nad zákonem stanovený limit, uvede do přílohy seznamu subdodávek "bez vlastníků akcií nad zákonem stanovenou hodnotu", pro strukturu údajů platí § 147a odst. 8 ZVZ.

Čl. VI. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to okamžikem zabudování jednotlivých součástí.

Čl. VII. Místo plnění

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

Čl. VIII. Lhůta plnění

1. Lhůta plnění je uvedena ve smlouvě.
2. Práce budou částečně probíhat za provozu školy.
3. Dílo bude připraveno k předání v souladu se síťovým grafem. Graf tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla (nebo jeho části) jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo (část) přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Čl. IX. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání a převzetí díla.
4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného předání a převzetí díla.
5. Podmínky pro překročení ceny: objednatel umožňuje překročení ceny pouze v případě změny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět smlouvy.

Čl. X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
 2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě dvou daňového dokladu (ve smlouvě dále jen „faktura“). První faktura bude vystavena po provedení prací a dodávek v ceně 10.000.000 Kč s DPH. Druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
 4. Faktury jsou splatné do 60 dní od jejich doručení objednateli.
 5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy) dle způsobilých a nezpůsobilých výdajů
 - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu
- Přílohu faktury bude tvořit zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněného v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
 7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a smlouvou.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Finanční harmonogram tvoří přílohu č. 7 smlouvy.

Čl. XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při zahájení stavebních prací, způsob provedení pak při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
4. Plán kontrol dodávek a prováděných prací tvoří přílohu č. 6 smlouvy.

Čl. XII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději ke dni zahájení prací tj. k 15.6.2014.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště proti vniku třetích osob, a to v souladu s přílohou č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na staveniště pro liniové stavby).
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit (vyklidit a vyčistit) staveniště nejpozději do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Čl. XIII. Provádění díla

1. Zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele (TDS).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

7. Kontrolní dny

- a. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- b. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- c. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- d. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- e. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
- f. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- g. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- h. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- i. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8. Záruka za řádné provedení a dokončení díla:

- a. Záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele
- b. Výše záruky se stanovuje ve výši 400.000 Kč a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. Objednatel vrátí na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy v plné výši, v případě uplatnění práva plynoucího z písm. a. tohoto odstavce, pak poměrnou část.
- c. Záruka je poskytnuta formou bankovní záruky. Bankovní záruka tvoří přílohu č. 9 smlouvy.

Čl. XIV. Stavební deník a evidence nakládání s odpady

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, přílohou č. 9.
3. Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Dodavatel povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Čl. XV. Předání díla

1. Objednatel převezme dílo na základě přejímacího řízení.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. Dílo bude předáno a převzato do 5 pracovních dnů ode dne jeho dokončení bez vad a nedodělků.
4. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f. datum a místo sepsání zápisu,
 - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - h. seznam převzaté dokumentace,
 - i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j. termín vyklizení staveniště
 - k. datum ukončení záruky na dílo
5. Zároveň zhotovitel předá objednateli veškeré doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, případně provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu, revize nezbytné k provedení kolaudace stavby vč. dokumentů dle ČSN EN 14351-1 v platném znění a statický výpočet konstrukčního spoje oken (únosnost) u každého typu okna.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Organizace předání díla
 - a. Místem předání díla je místo provádění stavby.
 - b. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
 - c. Zhotovitel přizve k předání a převzetí díla své subdodavatele.

Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 72 měsíců, na výplně otvorů a kotlů záruku 36 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
12. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna poštou na adresu zhotovitele.
13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
14. Adresa pro doručení oznámení o vadě je PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín, V případě změny výše uvedených čísel a spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 10.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ust. tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na provedenou opravu činí u prací a dodávek 72 měsíců, u výplní otvorů a kotlů 36 měsíců.
18. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. XVII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez

ohledu na zavinění, a to včetně škody, která by vznikla objednateli nepřiznáním dotace z veřejných prostředků v důsledku přímé činnosti zhotovitele, resp. jeho dodavatelů.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

5. V případě nedodržení smluvních i mimosmluvních povinností je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody.

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou stavební činností třetí osobě, a to s minimálním pojistným plněním ve výši 25.000.000 Kč. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 8 smlouvy.

Čl. XVIII. Smluvní pokuty

1. Objednatele je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení.

6. V případě, že objednateli nebude z důvodů způsobených zhotovitelem přiznána dotace, případně dotace krácena, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu rovnající se výši nepřiznané dotace.

7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8. Smluvní pokuty není objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Čl. XIX. Subdodavatelé a jejich změna

1. Případná změna subdodavatele je možná pouze po předchozím souhlasu objednatel a z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele.

2. Ust. odst. 1 tohoto článku platí i pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje část kvalifikace v zadávacím řízení, pokud tomu tak bylo. V takovém případě musí nový subdodavatel splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako původní subdodavatel.

XX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

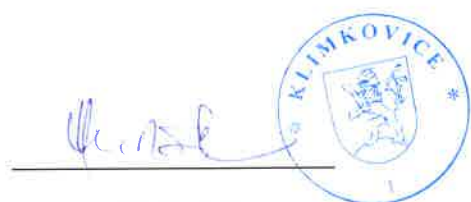
Čl. XXI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XXII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Adresa pro doručování písemností zhotoviteli: PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Případná změna subdodávek může být provedena na základě zdůvodněné písemné žádosti zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Případné spory plynoucí z této smlouvy se smluvní strany zavázali řešit smírnou cestou. V případě, k tomu nedojde, bude spor řešen před soudy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.


V Klimkovicích dne: 4. 7. 2014



za objednatele

Ing. Zdeněk Husťák, starosta

V Kojetíně dne: 4. 7. 2014



za zhotovitele

Michal Peterka, MBA - jednatel

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

„Snížení emisí a energetické úspory Základní školy Klimkovice“

Aktualizované subdodavatelské schéma

pořadové číslo subdodávky	IČ	název nebo obchodní firma/u fyzické osoby jméno, příjmení subdodavatele	země sídla, místo podnikání nebo bydliště subdodavatele	popis části předmětu plnění subdodavatelem	podíl v % na celkovém finančním plnění (zaokrouhlena na 2 desetinná místa)
1	26 26 20 29	PMP Prostějov, s.r.o.	Kojetínská 4221/15, 769 01 Prostějov	Plastové výplně otvorů	22,31
2	46 29 08 34	Hynek Dostál	Tovačovského 361, 768 11 Chropyně	Koordinátor BOZP	0,21
3	71 92 33 90	Marek Hromada	Prostějovská 6/16, 798 02 Mostkovice	Revize a zkoušky elektrických zařízení	0,16
4	48 72 76 26	Milan Řezáč	Náměstí Republiky 1034, 752 01 Kojetín	Revize a zkoušky plynových zařízení	0,08
5	25 83 33 67	Obnova komínů, spol. s r.o.	Vsadsko 1911/24, 750 02 Přerov	Revize a zkoušky komínů	0,04
6	62 15 64 89	Mendelova univerzita v Brně – Zkušebna stavebně truhlářských výrobků Zlín	Louky 304, 763 02 Zlín 4	Destruktivní zkoušky výplní otvorů	0,06
7	26 30 01 09	Izolex Moravia, spol. s r.o.	Čejč 61, 696 14 Čejč	Střešní konstrukce	13,16
8	48 82 50 69	Arnošt Petružela	Družstevní 1305, 752 01 Kojetín	Hromosvody a elektroinstalace a regulace kotelny	2,66
				celkový podíl subdodávek v %:	38,68
				celkový podíl subdodávek bez okenních výplní v %:	16,37

V Klimkovicih dne

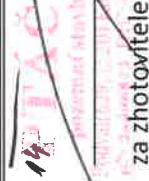
Město KLIMKOVICE
Lidická 1, 742 83 Klimkovice



za objednatele

4. 7. 14

V Kojetíně dne



za zhotovitele

Ing. Richard Pavlík, MBA – výkonný ředitel

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.