



## Smlouva o dílo

### ODDÍL I – Smluvní strany

#### I.1 OBJEDNATEL:

##### Město KLIMKOVICE

sídlo: Lidická 1, 742 83 Klimkovice  
zastoupeno: Ing. Zdeněk Husták, starosta

IČ: 00298051  
DIČ: CZ00298051  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Klimkovice  
Č.ú.: 1764769359/0800

#### I.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní firma

sídlo:  
zastoupeno:

IČ:  
DIČ:  
Zápis do obchod. rejstříku:

bankovní spojení:  
č. účtu:

Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě provedeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

#### I.3 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:



Ing. Václav Šimíček  
Sylva Homolová.

- odbor hospodářsko-technický MěÚ Klimkovice  
- odbor hospodářsko-technický MěÚ Klimkovice

a další osoby stanovené ve stavebním deníku.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

- ..... - ve funkci stavbyvedoucího
- ..... - ve funkci zástupce stavbyvedoucího
- ..... - oprávněn jednat o smlouvě
- ..... - oprávněn jednat o věcech technických
- ..... - oprávněn schvalovat zjišťovací protokoly/změnové listy
- ..... - oprávněn předat dílo
- ..... - oprávněn přijímat reklamace
- (pozn.: uchazeč doplní jméno, příjmení, tel, e-mail)*

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedeno výše.

## ODDÍL II – ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

### II.1

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.2

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „Revitalizace zdravotního střediska města Klimkovice“ (dále jen "nabídka")..



### II.3

Předmětem této smlouvy jsou práva a závazky smluvních stran při realizaci díla, které bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými parametry tak, jak jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, podané do zadávacího řízení, přičemž zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací projektovou dokumentací, zpracovanou pro účely výběru zhotovitele stavby.

### II.4

Objednatel prohlašuje, že předpokládá spolufinancování stavby z dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životní prostředí a v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje ve stavebním deníku uvádět název projektu a jeho registrační číslo tak, jak mu jej sdělí Objednatel a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou týkající se zejména vedení dokumentace, její archivace a součinnosti při případných kontrolách.

## ODDÍL III – PŘEDMĚT DÍLA

### III.1

Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci pro provedení stavby "Revitalizace zdravotního střediska, Lidická 19, Klimkovice" z 4/2015, zak. č. 0515/003, zpracované projektantem Ing. Pavlem Stoklasou, Projekt/Studio, B. Němcové 20, 746 01 Opava (dále jen "projektová dokumentace") zvláště pak ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací a je nedílnou součástí projektové dokumentace, dále v obchodních podmínkách, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále v Závazných podmínkách provádění stavby, které jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, dále v podmínkách pro provedení stavby stanovených v dokumentech stavebního řízení povolujících provádění stavebních prací a dále v podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou (dále jen "dílo").

### III.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

### III.3

Místem plnění díla je ul. Lidická č.p. 19, **Klimkovice, na parcele p.č. 422/2 v k.ú. Klimkovice.**

Podrobnou specifikaci pozemků dotčených stavbou uvádí projektová dokumentace.

## ODDÍL IV – ROZSAH SMLOUVY

### IV.1

Rozsah této smlouvy o dílo je určen touto listinou a jejími přílohami, přičemž základní obsahové náležitosti smlouvy, tj. její podstatné i nepodstatné náležitosti jsou tvořeny zejména tímto vlastním textem smlouvy, obchodními podmínkami (OP) a dalšími uvedenými přílohami. Obsah těchto dokumentů bude vykládán v souladu s pořadím jejich priority, což je definováno pořadím příloh. Obsah všech uvedených listin tvoří vlastní celý text smlouvy o dílo, všechny přílohy jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.



## ODDÍL V – ČAS PLNĚNÍ

### V.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla bezprostředně po převzetí staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### V.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s OP. Smluvní strany ne/vylučují předání a převzetí díla po částech.

### V.3

Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný harmonogram stavebních prací, který zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení delšímu jak 14 pracovních dnů v plnění prací dle dílčích termínů stanovených v harmonogramu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### V.4

Pokud zhotovitel bude v prodloužení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanoveními obchodních podmínek.

### V.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

### V.6

Zhotovitel se zavazuje, bude-li v prodloužení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodů na své straně, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení. Případné smluvní pokuty dle tohoto ustanovení nepřesáhnou 20 % z ceny díla.

## ODDÍL VI – CENA DÍLA

### VI.1

Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele ve výši nabídkové ceny zhotovitele na částku:

Cena bez DPH ..... Kč

DPH ..... Kč

Cena vč. DPH ..... Kč

slovy: .....

(celková cena díla včetně DPH dále jen "cena díla").

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je tedy cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná

Strana 4 (celkem 9)

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace



rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů, jež jsou součástí nabídky a byly zpracovány oceněním zadávacího výkazu výměr.

Konečná cena díla může být určena jako výsledek modifikací celkové nabídkové ceny díla způsobu předvídanými obsahem obchodních podmínek.

#### VI.2

Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel uhradí Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.

#### VI.3

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.

#### VI.4

Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

#### VI.5

Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

#### VI.6

Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle faktury vystavené Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozumění o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný.

#### VI.7

Podrobný způsob fakturace, platební podmínky jakož i podmínky modifikace celkové nabídkové ceny vymezují obchodní podmínky.

## ODDÍL VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### VII.1

Zhotovitel je povinen při zateplení obálky budovy postupovat v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS, který zhotovitel použije u realizace zakázky. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému.



#### VII.2

Zhotovitel se zavazuje provádět práce související s realizací díla dle této smlouvy, které vyžadují zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen předložit na požádání objednateli u osob provádějících zateplování obálky budovy doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce apod.), který zhotovitel použije u realizace zakázky. Za každé zjištěné porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč.

#### VII.3

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího osoby uvedené v čl. II. této smlouvy, přičemž tyto osoby musí splňovat minimální požadavek objednatel na 5letou praxi ve funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje prokázat splnění tohoto požadavku objednateli předložením dokumentů, dokládajících tuto skutečnost, před podpisem této smlouvy. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit, přičemž nový stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musí splňovat stejný minimální požadavek objednatel na praxi, jak výše uvedeno.

#### VII.4

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a v souladu s právními předpisy v případě, že na díle budou pracovat zaměstnanci více zhotovitelů (a/nebo subdodavatelů).

#### VII.5

Zhotovitel se zavazuje vést evidenci vzniku a způsobu nakládání s odpady a písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo.

#### VII.6

Zhotovitel je povinen dokládat objednateli ke schválení platné atesty, certifikáty nebo jiné dokumenty prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků materiálů a výrobků, které hodlá použít při realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich použitím na stavbě a v českém jazyce.

#### VII.7

Realizace stavby bude probíhat za provozu zdravotního střediska a zhotovitel je povinen respektovat tento provoz. Během realizace díla je zhotovitel bezpodmínečně povinen dodržovat Závazné podmínky provádění stavebních prací stanovené v Příloze č. 2 k této smlouvě. Uvedené závazné podmínky vymezují přípustný rámec omezení uvedeného provozu. a v případě porušení těchto podmínek je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### VII.8

S ohledem na zvýšenou frekvenci pohybu osob navštěvujících zdravotní středisko je zhotovitel povinen zohlednit tuto skutečnost v nastavení bezpečnostních opatření po konzultaci s objednatel.

#### VII.9

Objednatel má právo provést kvalitativní kontrolu dodávky otvorových výplní namátkovým výběrem okenní jednotky, která bude za účasti oprávněné osoby objednatel a zhotovitele rozřezána a přezkoumána, zda splňuje všechny požadované a doložené technické parametry. Tento krok může učinit objednatel maximálně 1x v průběhu realizace díla za podmínky, že nebude zjištěna nesrovnalost. V případě zjištění nesrovnalosti je



zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný jednotlivý případ a je povinen uvést celou dodávku do souladu s technickými parametry dodávky tak, jak byly požadovány objednatelem v zadávací dokumentaci a jak byly deklarovány zhotovitelem v nabídce. V takovém případě zhotovitel nemá nárok na úhradu případných finančních ztrát s tímto spojených.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

### **VIII.1**

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 60 měsíců.

### **VIII.2**

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

### **VIII.3**

Způsob uplatnění reklamace, lhůty odstranění vad, jakož i další podmínky vztahující se k záruce vymezují obchodní podmínky, které jsou uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě.

## **ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

### **IX.1**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

### **IX.2**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### **IX.3**

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### **IX.4**

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **ODDÍL X – DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

### **X.1**

Výše záruky za řádné dokončení díla je dle obchodních podmínek 10 % z ceny díla.

### **X.2**

Výše pojistné částky pojištění zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je dle obchodních podmínek 15.000.000,- Kč. Za škodu způsobenou třetím osobám je považován i ušlý zisk nájemců zdravotního střediska v



případě, že zhotovitel nedodrží Závazné podmínky prováděných stavebních prací, které jsou uvedené v Příloze č. 2 k této smlouvě.

#### X.3

Výše pojistné částky zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je dle obchodních podmínek částka odpovídající výši ceny díla.

#### X.4

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v důsledku krácení/odnětí dotace z důvodů na straně zhotovitele.

#### IX.5

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě nástupnictví, jsou však nástupnické organizace smluvních stran zavázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

#### IX.6

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této smlouvy.

#### IX.7

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.

#### IX.8

Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění Díla a plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí Díla nebo ode dne dřívějšího zrušení této smlouvy, zároveň však do doby minimálně 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Po tutéž dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly účelového použití veřejných prostředků, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této smlouvy, zejména zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy o dílo.

## ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### X.1

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

#### X.2

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.





X.3

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby na rámec její výslovných ustanovení a ustanovení její příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

X.4

Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

X.5

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

X.6

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.7

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na ..... schůzi Rady města Klimkovice dne .....2015 usnesení číslo 2015/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

## ODDÍL XI – PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo
- Příloha č. 2: Závazné podmínky provádění stavebních prací
- Příloha č. 3: Podrobný harmonogram provádění stavby
- Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva

## ODDÍL XII – PODPISOVÁ DOLOŽKA

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Jméno: .....

Jméno: .....

funkce: .....

funkce: .....

podpis: .....

podpis: .....