

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor výstavby

17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

JK

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLIMKOVICE		Čís. dopis <i>28</i>
Došlo 30-08-2016 <i>1933/2016-77</i>	Zpracovatel <i>JK</i>	Skart. znak
Č. j.	Listy <i>5</i>	Přílohy <i>0</i>

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: **MBC/23609/16/V/Krz 2422/2016/5**

VYŘIZUJE: Ing. Jan Krzák

TEL.: 556 312 115

FAX:

E-MAIL: jan.krzak@bilovec.cz

DATUM: 29. srpna 2016

SDĚLENÍ

o nabytí právních účinků

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Vám ve smyslu ustanovení § 96 odst.4 stavebního zákona, sděluje, že územní souhlas na stavbu **Plynofikace a teplofikace domu č.p. 70 v Klimkovicích** na pozemcích **parc.č. 402, 403, 561/1 v kat. území Klimkovice** ze dne 25. srpna 2016 pod č.j.MBC/19479/16/V/Krz 2422/2016/3.

nabytí právních účinků

dne 26.8.2016.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Krzák v.r.
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- územní souhlas s vyznačením právních účinků

Doručí se:

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- Městský úřad Klimkovice, Lidická č.p.1, 742 83 Klimkovice, DS: OVM, ximbfsi
- MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

- spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor výstavby

17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

Územní souhlas nabyt účinností

dne 26. srpna 2016
Městský úřad Bílovec dne 24. 8. 2016

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: **MBC/19479/16/V/Krz 2422/2016/3**

VYŘÍZUJE: Ing. Jan Krzák

TEL.: 556 312 115

FAX:

E-MAIL: jan.krzak@bilovec.cz

DATUM: 25. srpna 2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 14.7.2016 podalo Město Klimkovice, IČ 00298051, Lidická č.p.1, 742 83 Klimkovice (dále jen „žadatel“), zastoupeno na základě plné moci společností VAE THERM, spol. s r.o., IČ 61973815, Kulturní č.p.1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o územní souhlas pro záměr: **Plynořífikace a teplořífikace domu č.p. 70 v Klimkovících** na pozemku **parc.č. 402, 403, 561/1 v kat. území Klimkovic**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 96 odst.4 stavebního zákona vydává:

územní souhlas

pro záměr: **Plynořífikace a teplořífikace domu č.p. 70 v Klimkovících** na pozemku **parc.č. 402, 403, 561/1 v kat. území Klimkovic**.

Popis záměru:

Nová STL přípojka plynu (PE100, SDR11, dn 32, s opláštěním) bude napojena kolmo na stávající STL plynovod (PE80, SDR11, dn63), který vede v komunikaci na ul. Křížkovského na pozemku parc.č. 561/1 v kat. území Klimkovic. Trasa plynovodní přípojky je vedena v travnaté ploše, pouze začátek trasy po odpojení je veden pod komunikací, která je tvořena žulovými kostkami. Hloubka uložení nové plynovodní přípojky bude cca 1 m pod teréncem. Délka STL plynovodní přípojky je cca 18 m. Nová plynoměrná skříň o rozměrech VxŠxH = 900x2630x450mm bude osazena na základovém dílu a zídce mezi objekty č.p. 70 a 71 na pozemku parc.č. 403 v kat. území Klimkovic. Plynoměrná skříň bude přístupná z veřejného prostranství z pozemku parc.č. 403 v kat. území Klimkovic. V plynoměrné skříni bude osazena přečhadka isiflo s hlavním uzávěrem plynu – KK 25, regulátor tlaku plynu, kulové kohouty a plynoměry. Z plynoměrné skříně budou provedeny celkem tři domovní NTL rozvody plynu, ocel DN20. Rozvody budou vedeny skrz zídku, následně

www.bilovec.cz

IČO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bílovec, č. úřtu. 1761833319/0800

1

po zídce a pak přes obvodovou stěnu domu č.p. 70. Prostupy přes zděné konstrukce budou opatřeny ocelovými chráničkami. Přípojka je umístěna ve vzdálenosti 19,1 m od společné hranice pozemků parc.č. 403 a 561/1 v kat. území Klimkovic. Přípojka je umístěna ve vzdálenosti 4,55m od společné hranice pozemků parc.č. 403 a 402 v kat. území Klimkovic. Napojení plynovodní přípojky na plynovod bude provedeno ve vzdálenosti 1,4m od společné hranice pozemků parc.č. 403 a 561/1 v kat. území Klimkovic. Skříňka HUP bude umístěna ve vzdálenosti 2,75m od rodinného domu č.p. 70 na pozemku parc.č. 403 v kat. území Klimkovic.

Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace předložené k žádosti o územní souhlas, kterou vypracovala společnost VAE THERM, spol. s r.o., pobočka Ostrava, U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Ostrava v červnu 2016.

Nová plynovodní přípojka, včetně HUPU a tři domovních NTL rozvodů plynu budou umístěny tak, jak je zakresleno ve výkrese situace, který je přílohou tohoto územního souhlasu.

Při provádění záměru budou respektovány stávající zařízení technické infrastruktury a splněny požadavky stanovisek a vyjádření jednotlivých vlastníků, jak je uvedeno v předložené dokumentaci.

Údaje o pozemku: parc.č. 402 v kat. území Klimkovic – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140m², parc.č. 403 v kat. území Klimkovic – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 938m², parc.č. 561/1 v kat. území Klimkovic – ostatní plocha o výměře 18593m².

Odvodnění:

Dne 14.7.2016 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Bílovec žádost o územní souhlas pro stavební záměr: **Plynořífikace a teplořífikace domu č.p. 70 v Klimkovících** na pozemku **parc.č. 402, 403, 561/1 v kat. území Klimkovic**, kterou podalo Město Klimkovic, IČ 00298051, Lidická č.p.1, 742 83 Klimkovic, zastoupeno na základě plné moci společností VAE THERM, spol. s r.o., IČ 61973815, Kulturní č.p.1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1.

Jelikož žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů výzvou ze 12.8.2016 pod zn.: **MBC/22161/16/V/Krz 2422/2016/2**. Podklady byly doplněny dne 19.8.2016.

Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny podmínky uvedené v ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební záměr je navržen na pozemcích parc.č. 402, 403, 561/1 všechny v kat. území Klimkovic, které jsou součástí zastavěného území města Klimkovic. Posouzením podkladů nevyplynulo, že poměry v území budou stavebním záměrem změněny. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nebyl posuzován ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí územní souhlas v případě „stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona“. Záměrem je vybudování nové plynovodní přípojky, včetně HUPU a tři domovních NTL rozvodů plynu, která je, jako energetická přípojka, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona stavebním záměrem, nevyžadujícím stavební povolení ani ohlášení. Jedná se tedy o stavební záměr, pro který postačí vydat dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas.

www.bilovec.cz

IČO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bílovec, č. úřtu. 1761833319/0800

2

Vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí, vyhotoveným dálkovým přístupem. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 402, 403, 561/1 v kat. území Klimkovic.

Stavební úřad posuzoval záměr na základě následujících podkladů, které byly předloženy dle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- závazné stanovisko vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ze dne 17.8.2016 pod č.j. SMO/293547/16/OŽP/DP,
- stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a.s. ze dne 28.6.2016 pod zn.: 9773/V012348/2016/NO,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 3.6.2016 pod č.j.: 628352/16,
- odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 8.6.2016 pod zn.: 5001322658,
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.6.2016 pod zn.: 1086119247,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.8.2016 pod zn.: 0100611797,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.4.2016 pod zn.: 0200441319,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2016 pod zn.: E11742/16,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 26.4.2016 pod zn.: UPTS/OS/137999/2016,
- vyjádření společnosti Fast Communication s.r.o. ze dne 26.4.2016 pod č.j.: 0000174491,
- sdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.5.2016 pod zn.: MW00000432316172,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 28.4.2016 pod zn.: 3390/16/OV/PN,
- vyjádření společnosti ČEZ ENERGO, s.r.o. ze dne 27.4.2016 pod zn.: BRZ/2016,
- vyjádření společnosti itself s.r.o. ze dne 5.5.2016 pod č.j.: 16/001731,
- sdělení společnosti Coprosys a.s. ze dne 27.4.2016,
- sdělení Městského úřadu Klimkovic, odboru hospodářsko-technickém ze dne 15.6.2016 pod č.j.: 1006/2016-HTO/BH,
- rozhodnutí č. 25/2016 povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Klimkovic, odboru hospodářsko-technickém ze dne 15.8.2016 pod č.j.: 1400/2016-HTO/KOL/S/25,
- projektová dokumentace záměru, vypracovaná společností VAE THERM, spol. s r.o., pobočka Ostrava, U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Ostrava v červnu 2016.

Jelikož je stavební záměr umístěn ve vzdálenosti větší než 2 m od hranic se sousedními pozemky, nepožaduje stavební úřad doložit souhlas vlastníků sousedních pozemků, vyznačených na výkresu situace dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Dle § 90 písm. a) a b) stavebního zákona musí být záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uvedený záměr je navržen na pozemcích parc.č. 402, 403, 561/1 všechny v kat. území Klimkovic. Územně plánovací dokumentací pro město Klimkovic je vydaný územní plán, který byl schválený Usnesením zastupitelstva města Klimkovic č. 12/203 dne 2.3.2016 a vydaný opatřením obecné povahy SMO/83179/16/ÚHAaSR/POT, které nabýlo účinnosti dne 29.3.2016. Dle územního plánu jsou dotčené pozemky parc.č. 402 a 403 v kat. území Klimkovic umístěny na

www.blivovec.cz Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Blivovec, č. účtu: 1761833319/0800

ICO 00297755

3

ploše: „SO-P – plochy smíšené obytné – historického jádra města“. Dle územního plánu je dotčený pozemek parc.č. 561/1 v kat. území Klimkovic umístěn na ploše: „DI-S – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace“. Pro plochu SO-P a DI-S je pozemek stavbě související technické infrastruktury přípustným využitím. Vybudování nové plynovodní přípojky, včetně HUPU a tří domovních NTL rozvodů plynu považuje stavební úřad za související technickou infrastrukturu, jelikož podle ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je napojení staveb na sítě potřebných energií jedním z požadavků této vyhlášky. Účelem je napojení rodinného domu č.p. 70 na oděrné místo, což je pozemek, určený územním plánem pro plochy smíšené obytné – historického jádra města. Jedná se o stavební záměr, který je v souladu s územním plánem.

Urbanistická koncepce je zakotvena v územním plánu města Klimkovic. Je-li stavební záměr s tímto územním plánem v souladu, lze dovodit, že se jedná o stavební záměr, který svým charakterem ani umístěním nenaruší budoucí urbanistický rozvoj v této oblasti. Z hlediska architektonického lze konstatovat, že se jedná o podzemní stavbu, proto architektonické hodnoty v území nebudou nijak ovlivněny.

Dle § 90 písm. e) musí být záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Vybudování nové plynovodní přípojky včetně HUPU a tří domovních NTL rozvodů plynu je stavebním záměrem, který podle § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Jelikož však není vyjmenovaný v ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona, podléhá vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. U stavebního úřadu byla podána žádost o vydání územního souhlasu, která spolu s přílohami odpovídá podkladem, které jsou předepsány stavebním zákonem pro územní souhlas. Soupis předložených podkladů stavebního úřadu uvádí výše. Z uvedeného lze dovodit, že záměr splňuje požadavky stavebního zákona. Obecné požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Požadavky uvedené v této vyhlášce nejsou záměrem dotčeny. Je tedy zřejmé, že záměr není v rozporu s § 90 písm. c) stavebního zákona.

Dle § 90 písm. d) musí být záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejné síť technické a dopravní infrastruktury, není vyžadováno vybudování nebo rozšíření stávajících sítí technické infrastruktury.

Stavebním záměrem bude dotčeno zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., SmVaK Ostrava, a.s., přičemž podmínky vyplývající z jejího stanoviska jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Ze stanoviska společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Fast Communication s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a.s., NET4GAS, s.r.o., itself s.r.o., ČEZ ENERGO, s.r.o., Coprosys a.s. vyplývá, že se záměr nedotkne zařízení v jejím vlastnictví.

Dle § 90 písm. e) musí být záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy kladné závazné stanovisko k realizaci stavby. Z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy kladné stanovisko k realizaci stavby.

ICO 00297755

www.blivovec.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Blivovec, č. účtu: 1761833319/0800

4

Městský úřad Klimkovice, odbor hospodářsko-technický vydal rozhodnutí č. 25/2006 o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 15.8.2016 pod č.j.: 1400/2016-HTO/KOI/ŠS/25. Pro zvláštní užívání pozemní komunikace stanovuje tuto podmínku: Minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací spočívajících v umístění přípojky plynu do tělesa místní komunikace III/46c, ul. Křížkovského požádá ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání Křížkovského požádá ten, v jehož zájmu nebo kvůli jehož činnosti má být zvláštní užívání komunikace povoleno (ust. § 25 odst. 3 písm. c) zákona) hospodářsko-technický odbor Městského úřadu Klimkovice o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu stavebních prací v komunikaci a ve skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám pozemní komunikace.

Stavební úřad posouzením žádosti spolu s jejími přílohami dospěl k závěru, že je žádost úplná a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, proto vydává tento územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadatelem (dle § 96 odst. 4 stavebního zákona).

Územní souhlas platí dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

V souladu s ust. §103 odst. 1, písm. e) bod č.10 stavebního zákona, není třeba pro umístění nové plynovodní přípojky, včetně HUPU a tří domovních NTL rozvodů plynu stavební povolení ani ohlášení, proto je možné na základě tohoto územního souhlasu výše uvedený stavební záměr realizovat.

Městský úřad Břilovec
17.lisopadu 411 64
743 01 Břilovec

Ing. Jan Krzák
Ing. Jan Krzák
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

- dokumentace stavebního záměru – pouze žadateli

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Město Klimkovice, lidická 1, 742 83 Klimkovice – zasláno prostřednictvím zmocněnce: VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní č.p.1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, (adresa pro doručování: VAE THERM, spol. s r. o., pobočka Ostrava, U Staré elektrárny 205/38, 710 00 Slezská Ostrava)

www.bilovce.cz

ICO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Břilovec, č. účtu: 1761833319/0800

Dotčené orgány (bude zasláno po nabytí právních účinků):

Datová schránka:

- Městský úřad Klimkovice, Lidická č.p.1, 742 83 Klimkovice, DS: OVM, ximbisi
- MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

- spis

www.bilovce.cz

ICO 00297755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Břilovec, č. účtu: 1761833319/0800



LEGENDA: 403

- Nový STL plynovod
- Nový INTL plynovod
- Nový Stav. STL plynovod RWE
- Podzemní rozvod ČEZ
- Kanalizace, plast (město Klimkovice)
- Rozvod vody Směk
- Podzemní metalický kabel CETIN

OCHRANNÁ PÁSMO:

- STL plynovod RWE - 1m
- Kanalizace (město Klimkovice) - 1,5m
- Rozvod vody Směk - 1,5
- podzemní metalický kabel CETIN - 2m
- Nadzemní rozvod ČEZ - není chráněno

Číslo zadání: 216 503	Objekt:
Město: zedobky	Stupeň: DÚS
domu č.p. 70, Náměstí, Klimkovice	
Investor: Město Klimkovice, Lidická 1, Klimkovice, 742 83	
Název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES DŮM č.p. 70	
Obsah výkresu: PLYNOVODNÍ STL PŘÍPOJKA	
Projektant: Ing. Slonko	Zodpov. projektant: Ing. Martinič
	Číslo výkresu: 216-4-929
	Formát: A4
	Měřítko: 1:250
	Stavba: STL PŘÍPOJKA_70.dwg
	Datum: ČERVEN 2016
	Podob. číslo: 2.



Handwritten signature or initials.